



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 218**

1 Μαρτίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 897 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή του κόμβου Δρυμού - Λητής στα πλαίσια του έργου "Κατασκευή του οδικού άξονα Θεσ/νίκη - Κιλκίς - Δοϊράνη, τμήμα από κόμβο Εγνατίας ως κόμβο Μαυρονερίου", από Χ.Θ. 0+000 ως Χ.Θ. 0+550, στην κτηματική περιοχή του Δήμου Μυγδονίας, Δ. Δ. Λητής του Νομού Θεσσαλονίκης, έκτασης 3696,00 τ.μ.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2.2.2001 (ΦΕΚ 17/6.2.2001-τ.Α΄) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τον Ν. 2985/4.2.2002 (ΦΕΚ 18/4.2.2002 τ.Α΄).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25.11.1929 Δ/τος «περί κωδικοποίησης των κειμένων διατάξεων για κατασκευή και συντήρηση οδών», με τις οποίες χαρακτηρίζεται ο σκοπός της απαλλοτρίωσης ως σκοπός δημόσιας ωφέλειας.

3. Την υπ' αριθμ. 6505/23.9.2004 Απόφαση εφαρμογής του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 της Δ/νσης Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 1053/12.11.2004 τ.Δ΄) «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη Εθνικών Οδών κλπ» και συγκεκριμένα για την κατασκευή του κόμβου Δρυμού-Λητής.

4. Την υπ' αριθμ. 130222/5.9.2003 Κ.Υ.Α. Υπουργών ΠΕΧΩΔΕ - ΓΕΩΡΓΙΑΣ, έγκρισης περιβαλλοντικών όρων.

5. Την υπ' αριθ. 8820/17.12.2004 βεβαίωση της Δ/νσης Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, από την οποία προκύπτει ότι η δαπάνη ύψους 40.000 ευρώ έχει ενταχθεί στο ενάριθμο έργο 2004 ΕΠ00830020 ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ "ΟΔΙΚΟΣ ΑΞΟΝΑΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗ - ΚΙΛΚΙΣ - ΔΟΪΡΑΝΗ (ΤΜΗΜΑ Α/Κ Ν. ΣΑΝΤΑΣ-Α/Κ ΜΑΥΡΟΝΕΡΙΟΥ)" της ΣΑΕΠ 008/3 του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (Π.Δ.Ε.) 2004, της ΣΑΕΠ 008/3.

6. Το υπ' αριθμ. 7808/17.12.2004 έγγραφο της Δ/νσης Δημοσίων Έργων, η οποία προτείνει την απαλλοτρίωση μετά των συνημμένων του από τα οποία προκύπτει ότι έχουν τηρηθεί οι προϋποθέσεις του άρθρου 3 του Ν. 2882/2001, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή του κόμβου Δρυμού - Λητής στα πλαίσια του έργου "Κατασκευή του οδικού άξονα Θεσ/νίκη - Κιλκίς - Δοϊράνη, τμήμα από κόμβο Εγνατίας ως κόμβο Μαυρονερίου", από Χ.Θ. 0+000 ως Χ.Θ. 0+550,

έκτασης συνολικού εμβαδού 3695,00 τ.μ.

που βρίσκεται στο Νομό Θεσ/νικης

και εικονίζεται με κλίμακα 1: 500

στο από 13.7.2004 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα της Διεύθυνσης Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, τα οποία έχει συντάξει και θεωρήσει ο Τοπογράφος Μηχανικός Αναστάσιος Κυρατζής και έχει εγκρίνει ο Δ/ντής Δημοσίων Έργων της Π.Κ.Μ. Α. Αδαμάρας στις 13.7.2004

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας, οι: 1) Ι. Ν. Αγίου Αθανασίου, 2) Γαβότσης Αλέξανδρος, 3) Λάκης Αναστάσιος, 4) Μαδέσης Νέ-

στωρας, 5) Σάρογλου Ιορδάνης, και 6) οι κληρονόμοι Πανιώρη Γεωργίου.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη που θα αντιμετωπισθεί από τις πιστώσεις του ενάριθμου έργου 2004 ΕΠ00830020 ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ "ΟΔΙΚΟΣ ΑΞΟΝΑΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗ - ΚΙΛΚΙΣ - ΔΟΪΡΑΝΗ (ΤΜΗΜΑ Α/Κ Ν.ΣΑΝΤΑΣ - Α/Κ ΜΑΥΡΟΝΕΡΙΟΥ)" της ΣΑΕΠ 008/3 του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (Π.Δ.Ε.) 2004 της ΣΑΕΠ 008/3, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 653/1977 όπως ισχύουν.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 10 Φεβρουαρίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΟΤΡΑΣ

Αριθμ. 896 (2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή του κόμβου Μελισσοχωρίου στα πλαίσια του έργου "Κατασκευή του οδικού άξονα Θεσ/νίκη - Κιλκίς - Δοϊράνη, τμήμα από κόμβο Εγνατίας ως κόμβο Μαυρονερίου", από Χ.Θ. 0+200 ως Χ.Θ. 0+550, στην κτηματική περιοχή του Δ.Δ. Μελισσοχωρίου του Δήμου Μυγδονίας Νομού Θεσσαλονίκης, έκτασης 8192,00 τ.μ.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2.2.2001 (ΦΕΚ 17/6.2.2001-τ.Α) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τον Ν. 2985/4.2.2002 (ΦΕΚ 18/4.2.2002 τ.Α΄).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25.11.1929 Δ/τος «περί κωδικοποίησης των κειμένων διατάξεων για κατασκευή και συντήρηση οδών», με τις οποίες χαρακτηρίζεται ο σκοπός της απαλλοτρίωσης ως σκοπός δημόσιας ωφέλειας.

3. Την υπ' αριθμ. 6506/23.9.2004 Απόφαση εφαρμογής του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 της Δ/νσης Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 1053/12.11.2004 τ.Δ΄) «περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη Εθνικών Οδών κλπ» και συγκεκριμένα για την κατασκευή του κόμβου Μελισσοχωρίου.

4. Την υπ' αριθμ. 130222/5.9.2003 Κ.Υ.Α. Υπουργών ΠΕΧΩΔΕ - ΓΕΩΡΓΙΑΣ, έγκρισης περιβαλλοντικών όρων.

5. Την υπ' αριθμ. 8822/17.12.2004 βεβαίωση της Δ/νσης Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, από την οποία προκύπτει ότι η δαπάνη ύψους 35.000 ευρώ έχει ενταχθεί στο ενάριθμο έργο 2004 ΕΠ00830020 ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ "ΟΔΙΚΟΣ ΑΞΟΝΑΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗ - ΚΙΛΚΙΣ - ΔΟΪΡΑΝΗ (ΤΜΗΜΑ Α/Κ Ν. ΣΑΝΤΑΣ-Α/Κ ΜΑΥΡΟΝΕΡΙΟΥ)" της ΣΑΕΠ 008/3 του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (Π.Δ.Ε.) 2004,της ΣΑΕΠ 008/3.

6. Το υπ' αριθμ. 8821/17.12.2004 έγγραφο της Δ/νσης Δημοσίων Έργων, η οποία προτείνει την απαλλοτρίωση μετά των συνημμένων του από τα οποία προκύπτει ότι έχουν τηρηθεί οι προϋποθέσεις του άρθρου 3 του Ν. 2882/2001, αφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή του κόμβου Μελισσοχωρίου στα πλαίσια του έργου "Κατασκευή του οδικού άξονα Θεσ/νίκη - Κιλκίς - Δοϊράνη, τμήμα από κόμβο Εγνατίας ως κόμβο Μαυρονέρίου", από Χ.Θ. 0+200 ως Χ.Θ. 0+550,

έκτασης συνολικού εμβαδού 8192,00 τ.μ.

που βρίσκεται στο Νομό Θεσ/νικης

και εικονίζεται με κλίμακα 1: 500

στο από 13.7.2004 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα της Διεύθυνσης Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, τα οποία έχουν συντάξει και θεωρήσει οι Τοπογράφοι Μηχανικοί Χρ. Μπόγιας κι ο Προϊστάμενος Τμήματος Τοπογραφήσεων κι Απαλλοτριώσεων Αναστάσιος Κυρατζής και έχει εγκρίνει ο Δ/ντής Δημοσίων Έργων της Π.Κ.Μ. Αθ. Αδαμάρας στις 13.7.2004.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι Φούτσης Παναγιώτης, Λιάπης Δημήτριος κλπ.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται δεν περιλαμβάνονται οι εκτάσεις εκείνες οι οποίες στα κτηματολογικά στοιχεία φέρονται ότι ανήκουν στο Δημόσιο.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και η δαπάνη θα βαρύνει τις πιστώσεις του ενάριθμου έργου 2004 ΕΠ00830020 ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ "ΟΔΙΚΟΣ ΑΞΟΝΑΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗ - ΚΙΛΚΙΣ - ΔΟΪΡΑΝΗ (ΤΜΗΜΑ Α/Κ Ν. ΣΑΝΤΑΣ - Α/Κ ΜΑΥΡΟΝΕΡΙΟΥ)" της ΣΑΕΠ 008/3 του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (Π.Δ.Ε.) 2004, της ΣΑΕΠ 008/3.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 10 Φεβρουαρίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΟΤΡΑΣ

Αριθμ. ΚΟ/220/04 (3)

Τροποποίηση πολεοδομικής μελέτης οικισμού Νεστορίου στα Ο.Τ. 112, 159 και 160.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 183/1986 "Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους νομάρχες" (ΦΕΚ 70/Α/5.6.1986), καθώς και την διευκρινιστική Εγκ-48407/1834/117/86.

2. Το άρθρο 10 του Ν.3044/2002 "Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.".

3. Την υπ' αριθμ. ΚΘ/230/12.5.1997 απόφαση έγκρισης πολεοδομικής μελέτης εντός ορίων και επέκτασης σχεδίου οικισμού Νεστορίου Καστοριάς.

4. Την υπ' αριθμ. 11-109/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νεστορίου με την οποία προτείνεται η τροποποίηση της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης οικισμού Νεστορίου. Το περιεχόμενο της τροποποίησης αφορά την βελτίωση του οδικού δικτύου στην περιοχή επέκτασης οικισμού Νεστορίου, όπου λόγω των μεγάλων κατά μήκος κλίσεων η πρόσβαση είναι προβληματική.

5. Τη σύμφωνη γνώμη με πλειοψηφία του Συμβουλίου Χωροταξίας - Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΣΧΟΠ) που διατυπώθηκε με την υπ' αριθμ. 3 πράξη της 15ης συνεδρίασης της 7.12.2004, αποφασίζουμε:

1. Τροποποιείται η πολεοδομική μελέτη οικισμού Νεστορίου με περιεχόμενο την αλλαγή ρυμοτομίας μεταξύ των Ο.Τ. 112, 159 και 160 ώστε να βελτιωθούν οι κατά μήκος κλίσεις μέσα σε πλαίσια αποδεκτά από τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές.

2. Η ισχύς της απόφασής μας αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Με την απόφασή μας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του αντίστοιχου Δήμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καστοριά, 11 Φεβρουαρίου 2005

Ο Νομάρχης
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΛΙΑΝΤΣΗΣ

Η προτεινόμενη τροποποίηση συμφωνεί με το πνεύμα της απόφασης του Δ. Συμβουλίου

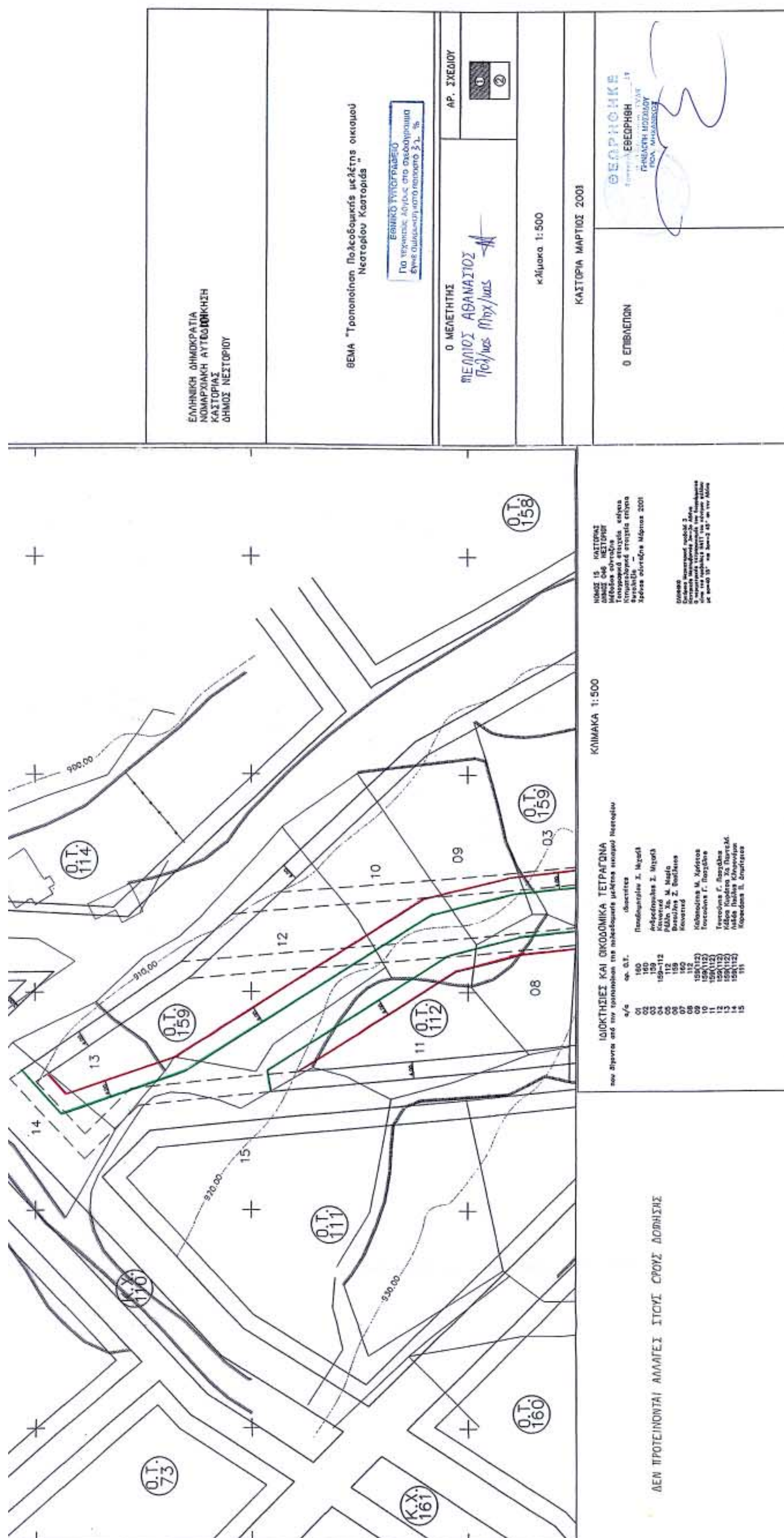


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
κλίμακα 1 :

Συνοδεύει την αρ. 140/220/04/11-2-05 πράξη Νομάρχη Καστοριάς






ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ
ΘΕΜΑ "Τροποποίηση Πολεοδομικής μελέτης οικισμού Νεστορίου Καστοριάς"
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΠΕΛΛΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
Πολ/κος Μηχ/κος
κλίμακα 1:500
ΚΑΣΤΟΡΙΑ ΜΑΡΤΙΟΣ 2001
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο.Τ. 114
Ο.Τ. 158
Ο.Τ. 159
Ο.Τ. 112
Ο.Τ. 111
Ο.Τ. 160
Ο.Τ. 73
Κ.Χ. 110
Κ.Χ. 161
900.00
910.00
920.00
930.00
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ
ΔΕΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΝΤΑΙ ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Η προτεινόμενη τροποποίηση συμφωνεί με το λεκτικό της απόφασης του Δ. Συμβουλίου

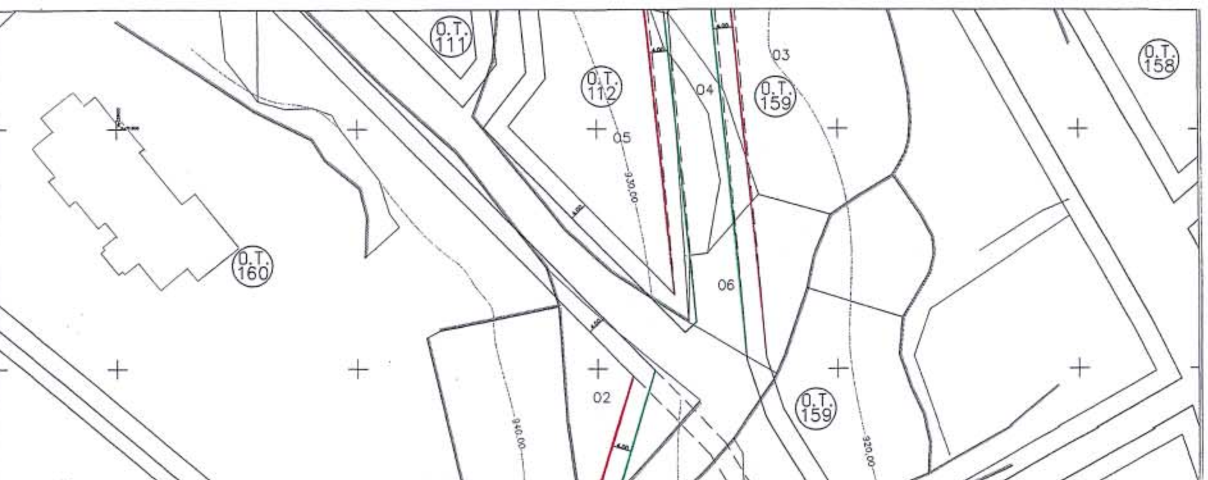
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
κλίμακα 1 :

Συνοδεύει την αρ. 40/220/04/11-2-05 απόφαση Νομάρχη Καστοριάς.





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ

ΘΕΜΑ "Τροποποίηση Πολεοδομικής μελέτης οικισμού Νεστορίου Καστοριάς"

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32 %

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΜΕΛΛΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Πολ/κος Μηχ/κος	① ②

κλίμακα 1:500

ΚΑΣΤΟΡΙΑ ΜΑΡΤΙΟΣ 2003

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

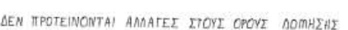
ΕΘΕΩΡΗΘΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ
που θίγονται από την τροποποίηση της πολεοδομικής μελέτης οικισμού Νεστορίου

α/α	αρ. Ο.Τ.	ιδιοκτήτες
01	160	Παπαδημητρίου Χ. Μιχαήλ
02	160	
03	159	Ανδρεάδοπουλος Σ. Μιχαήλ
04	159–112	Κοινοτικό
05	112	Ράδη Χα. Ν. Μαρία
06	159	Βυσσιλής Σ. Βασίλειος
07	160	Κοινοτικό
08	112	
09	159(112)	Καλαπούτης Μ. Χρήστος
10	159(112)	Τουτσόνης Γ. Πασχάλης
11	159(112)	
12	159(112)	Τουτσόνης Γ. Πασχάλης
13	159(112)	Κάβρα Κυριάκου Χα Παντελή
14	159(112)	Λαβάς Παύλος Κληρονόμοι
15	111	Καρακάσης Π. Δημήτριος

ΝΟΜΟΣ 15 ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ 046 ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ
Μέθοδος σύνταξης
Τοπογραφικά στοιχεία επίγεια
Κτηματολογικά στοιχεία επίγεια
Φωτολήψία –
Χρόνος σύνταξης Μάρτιος 2001



ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(4)

Στην υπ' αριθμ. 9886/12.7.2004 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 651 (Δ΄)/ 28.7.2004, και συγκεκριμένα στην αρχή του 1ου εδαφίου του διατακτικού αυτής, διορθώνεται ο αναφερόμενος αριθμός του τροποποιούμενου άρθρου από τον εσφαλμένο αριθμό "2" στον ορθό "5" όπως άλλωστε προκύπτει από όλα τα στοιχεία του σχετικού φακέλου, αλλά και την τροποποιούμενη σχετ. (4) υπουργική απόφαση.

(Από τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Αχαΐας)